Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 35 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1361313** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 35 m2, en emplacement 1 bis, au cœur d'un secteur commerçant bénéficiant d'un bon flux piéton en centre-ville.

Cette boutique de caractère offre une bonne visibilité avec un linéaire vitrine de 3 m et s'inscrit dans une rue recherchée du centre-ville, adaptée aux activités de commerce de détail, concept store hors restauration avec extraction ou services.

Le local dispose d'une surface quasi exclusivement dédiée à la vente, avec une décoration intérieure soignée et une optimisation harmonieuse des espaces.

Il comprend également une petite réserve fonctionnelle avec sanitaires.

Local climatisé, bail commercial en cours.

Loyer mensuel : 1 852 € HT HC.

Cession du droit au bail : 78 000 € net vendeur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8 000 € HT.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 852 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.