Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1361310** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre bar-restaurant situé sur l'axe Bellegarde/ Annecy.

Cet établissement entièrement équipé aux normes propose :

- 2 salles de 80 places.

- 2 magnifique terrasse de 80 places.

- Cuisine équipée avec beaux espaces séparés.

- Extraction, électricité, incendie, PMR aux normes.

- Licence IV pour le bar.

- Chiffre d'affaires : 500.000 € sur 5 midis et 3 soirs.

- EBE retraité 120.000 €.

Le gros plus : parking gratuit juste devant.

L'exceptionnel : un loyer de seulement 2 137 € HT par mois pour l'ensemble comprenant le bar, le restaurant, le garage et le logement de fonction, avec jardin et parking privé.

Le bailleur est la mairie, un véritable gage de sécurité.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle d'habitués, ainsi que du passage de nombreux touristes grâce à sa situation sur l'axe routier Bellegarde–Annecy.

Reprise du personnel en place.

Prix de vente : 445 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 437 m²

Loyer mensuel : 1 778 €

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **445 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.