Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Local professionnel de 204 m2, Lyon 6ème (69006)

Annonce **C1361309** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Lyon 6ème (69006) : A vendre murs d'un local professionnel idéalement situé dans un secteur recherché, à proximité immédiate du métro.

Ce bien, situé en rez-de-chaussée, développe une surface totale de 204 m2, dont 54 m2 en mezzanine, offrant un bon potentiel d'exploitation et de valorisation.

Il comprend une surface principale d'environ 100 m2, lumineuse et modulable, idéale pour un open space, un showroom ou un espace d'accueil clientèle, ainsi que trois bureaux indépendants de 25 m2 chacun, entièrement adaptés aux professions libérales, cabinets ou à une organisation en coworking.

La mezzanine se compose d'un espace ouvert de 30 m2 et d'un bureau fermé de 24 m2, permettant d'optimiser les surfaces de travail.

Le local dispose également d'une cuisine équipée de 9 m2, d'une chaudière individuelle au gaz, de deux sanitaires adaptés à l'accueil du public et des collaborateurs, d'une climatisation réversible assurant un confort thermique toute l'année, ainsi que d'une cave saine de 41 m2 et d'un grenier de 8 m2 offrant une capacité de stockage rare sur le secteur.

Grâce à sa configuration flexible, ce bien convient à de nombreuses activités telles que des bureaux, un siège social, un showroom, un espace de coworking ou une activité commerciale (hors restauration).

Taxe foncière : 2 000 € par an.

Prix de vente : 583 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Un bien rare bénéficiant de beaux volumes, d'une grande modularité et d'un bon potentiel d'optimisation.

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**583 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.