Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse, Lyon (69000)

Annonce **C1361308** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Lyon (69000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé en zone industrielle, en périphérie sud de Lyon.

D'une surface de 350 m2, avec 120 couverts en salle et une terrasse de 100 places, ce établissement fonctionne exclusivement en semaine et bénéficie d'une clientèle d'affaires et de bureaux fidèle.

Le restaurant est entièrement aux normes, avec une décoration soignée ainsi que des équipements et matériels récents.

Il dispose notamment des normes PMR, d'une grosse extraction et d'une Licence IV.

Bail commercial 3/6/9 en cours, avec un loyer de 3 400 € HT par mois.

6 salariés sont à reprendre.

Elle réalise un chiffre d'affaires supérieur à 850 000 € et offre de réelles perspectives de développement, notamment grâce à une ouverture en soirée et le week-end.

Prix de vente : 640 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 355 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	750 000 €
Nb pers.	6

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**530 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Cette affaire, facile à exploiter, est idéale pour un repreneur souhaitant démarrer immédiatement son activité.

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.