

Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1361302** postée le **23/juin/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre bar-brasserie Licence IV en angle, pouvant accueillir 40 couverts en salle, 14 places en terrasse permanente et 30 places en terrasse estivale.

Surface totale d'environ 110 m2 comprenant, au rez-de-chaussée, une salle de restaurant, un comptoir de bar, une cuisine avec grosse extraction et des WC, ainsi qu'un sous-sol avec réserve et monte-charge.

Ambiance bistrot parisien, bon état général.

Une vitrine de 25 mètres sur rue.

Etablissement ouvert 7 jours sur 7.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 3 700 € HT.

Prix de cession : 275 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **44**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.