

Local commercial de 75 m2, La Londe-les-Maures (83250)

Annonce **C1361301** postée le **23/juin/2026**

Description de l'activité

La Londe-les-Maures (83250) : A vendre local commercial d'environ 75 m2, idéalement agencé pour une activité de bien-être, esthétique, médicale ou paramédicale.

Situé sur un axe passant avec parking à proximité.

Le bien se compose de trois cabines de soins/ installation, d'un espace accueil-réception et de sanitaires.

Il s'agit d'un local fonctionnel, bien situé et bénéficiant d'une bonne visibilité commerciale.

Le loyer mensuel est de 1 800 € HT.

Le prix du pas de porte est de 39 000 € HAI (honoraires d'agence à la charge du vendeur).

En complément, il est possible d'acquérir le fonds de commerce d'un salon d'esthétique comprenant du matériel professionnel, un portefeuille clientèle fidélisé ainsi qu'une activité en place avec un potentiel de développement immédiat.

Le prix du fonds de commerce est de 100 000 € HAI (honoraires à la charge du vendeur).

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'installer ou reprendre une activité dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Londe-les-Maures (83250), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Londe-les-Maures : **10 058 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.