Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction actuellement Restaurant 34 couverts avec terrasse, Lyon 3ème sur un axe fréquenté (69003)

Annonce **C1361298** postée le **23/juin/2026**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre droit au bail commercial accompagnée de matériel professionnel pour une activité de restauration située à Lyon 3, dans un secteur dynamique à bon passage.

Emplacement stratégique sur un axe fréquenté, dans un quartier recherché à dominante bureaux, commerces et résidentiel, bénéficiant d'un flux piéton constant le midi et en soirée.

Local d'une surface d'environ 70 m2 offrant une capacité de 34 couverts en salle, avec possibilité d'une terrasse de 15 places sous réserve d'autorisation administrative.

Le local est actuellement exploité pour une activité de restauration.

Il dispose d'une cuisine équipée avec extraction conforme aux normes en vigueur ainsi que d'une climatisation réversible.

La vitrine assure une bonne visibilité commerciale.

Le matériel professionnel présent sur site est inclus dans la cession.

Clientèle existante le midi, avec un bon potentiel de développement en soirée et le week-end.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer mensuel : 1 100 € HT HC.

Charges faibles.

Prix de cession du droit au bail et du matériel : 77 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.