Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble commercial de 122 m2, Châteauneuf-du-Faou (29520)

Annonce **C1361297** postée le **23/juin/2026**

Description de l'activité

Châteauneuf-du-Faou (29520) : A vendre immeuble commercial à bon potentiel, idéalement situé au cœur de Châteauneuf-du-Faou, ville étape touristique reconnue pour son patrimoine, son attractivité et sa fréquentation régulière tout au long de l'année.

Cet ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement privilégié sur la rue principale, offrant une bonne visibilité commerciale ainsi qu'un flux constant de passage.

A l'arrière du bâtiment, de nombreux emplacements de stationnement facilitent l'accès de la clientèle et constituent un véritable atout pour toute activité commerciale.

L'ancien commerce dispose d'une double entrée et comprend plusieurs espaces exploitables : ancienne boutique, cuisine, ancien espace bar/alimentation, ainsi que diverses pièces pouvant être réaménagées selon le projet.

Le secteur présente un potentiel particulièrement intéressant pour une activité de restauration.

Des autocars touristiques stationnent régulièrement sur le parking situé à proximité lors des visites du musée et du château, générant un flux important de visiteurs.

La demande locale en restauration est forte et encore insuffisamment couverte, offrant de belles perspectives de développement.

L'ensemble peut accueillir de nombreux projets : restaurant, brasserie ou salon de thé, commerce de proximité, épicerie fine ou produits régionaux, galerie d'art ou espace d'exposition, atelier artisanal, activité culturelle ou de loisirs, ou encore espace événementiel ou associatif.

En complément, l'immeuble dispose de vastes surfaces sur plusieurs niveaux permettant la création de logements, de chambres d'hôtes, de bureaux ou d'espaces dédiés à une activité professionnelle.

Une cave, un jardin et un garage complètent cet ensemble aux multiples possibilités.

Bien rare offrant un bon potentiel commercial et touristique dans une commune dynamique et attractive de Bretagne.

Prix : 245 000 € (honoraires à la charge des acquéreurs).

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**199 000 €**

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-du-Faou (29520), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-du-Faou : **3 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.