Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 26 couverts avec terrasse, Paris 13ème (75013)

Annonce **C1361296** postée le **23/juin/2026**

Description de l'activité

Paris 13ème (75013) : A vendre bail de restaurant de charme d’environ 100 m2, idéalement situé en angle sur un boulevard animé du 13? arrondissement de Paris.

Bénéficiant d’une bonne visibilité et d’un environnement commerçant dynamique, cet établissement séduit par son cadre chaleureux et sa clientèle fidèle, de quartier comme de destination.

Le restaurant dispose d’une salle climatisée de 26 couverts, prolongée par une agréable terrasse en angle, végétalisée et ombragée de 24 places, offrant une capacité totale de 50 places assises.

La cuisine est entièrement équipée en matériel électrique.

Le local comprend également une cave à vin, un vaste espace de stockage ainsi que des locaux sociaux avec vestiaire, douche et sanitaires pour le personnel.

L’exploitation bénéficie d’une Licence III et d’un bail commercial récemment renouvelé pour une durée de 9 ans, offrant une visibilité et une sécurité appréciables pour le futur exploitant.

Ses faibles contraintes techniques, son loyer maîtrisé et la qualité de son emplacement en font une opportunité particulièrement attractive pour un projet de restauration, cave à manger, bistrot de quartier, cuisine du monde ou concept de restauration qualitative.

Loyer mensuel : 3 100 €.

Prix de cession : 143 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 100 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361296/10.jpg