Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine et produits du terroir savoyard sur un axe passant,, Annecy (74000)

Annonce **C1361294** mise à jour le **24 juin 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A céder un fonds de commerce d'épicerie fine et produits du terroir savoyard situé sur un emplacement N°1, au cœur d'une station branchée.

Un commerce de bouche d'épicerie fine, axé produit régionaux, idéalement implanté sur l'un des emplacements les plus passants d'une station-village très prisée du massif des Aravis.

Affaire saine, rentable et qui tourne sans la présence permanente du dirigeant, idéale pour un repreneur-exploitant ou un opérateur déjà multi-sites.

L'affaire en bref :
- Une boutique de spécialités gourmandes : Fromagerie, cave (vins et spiritueux de Savoie), salaisons, épicerie fine et cadeaux gourmands / souvenirs.
- Emplacement N°1, sur un hyper-passant, avec vitrine de premier ordre en plein cœur d'une station.
- Surface d'une centaine de m2 (boutique et réserve).
- Clientèle touristique au panier moyen confortable.

Points forts :
- Belle rentabilité : Marge brute commerciale élevée (~47 %), EBE retraité de l'ordre de 70 k€.
- Chiffre d'affaires HT de l'ordre de 530 k€, sur une activité essentiellement saisonnière (7,5 mois).
- Loyer maîtrisé (~42 k€ / an), bail commercial en place.

Affaire non dépendante du dirigeant : Équipe en place et autonome.

Site e-commerce existant (~4 % du CA) : Fort levier de croissance et de désaisonnalisation encore largement inexploité, avec une grande réserve mobilisable pour la logistique.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **493 200 €**

Localisation

Localisation : **La Clusaz (74220), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Clusaz : **1 917 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.