Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 342 m2 en plein centre ville de Stiring-Wendel (57350)

Annonce **C1361293** mise à jour le **24 juin 2026**

Description de l'activité

Moselle - Stiring-Wendel (57350) : A vendre un immeuble d'environ 170 m2 par niveau situé en plein centre-ville offrant un fort potentiel d'aménagement pour projet professionnel locatif ou familial.

- Au rez-de-chaussée, un ancien cabinet médical avec deux accès indépendants comprenant une grande salle d'attente, sanitaires adaptés PMR, quatre salles de consultation avec points d'eau et plusieurs espaces modulables facilement décloisonnables. Il est idéal pour une activité libérale ou bureaux professionnels.
- A l'étage, un appartement de caractère comprenant une grande entrée une vaste pièce de réception avec parquet massif et cheminée, une cuisine avec coin repas et accès balcon, quatre chambres, une salle de bains, deux WC et de nombreux rangements.
- Les combles partiellement aménagés offrent environ 170 m2 supplémentaires avec possibilité de création d'un appartement indépendant bureaux ou espace de vie complémentaire.
- Le sous-sol comprend une piscine intérieure, une grande salle de jeux ,un garage et une chaufferie.

Le bien dispose également d'un terrain plat entièrement clôturé, de quatre garages et de nombreuses possibilités de stationnement.

Un bien à fort potentiel de valorisation.

Idéal pour un investisseur ou une profession libérale.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 342 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**416 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Stiring-Wendel (57350), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Stiring-Wendel : **12 526 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.