Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Pizzeria 28 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Roquefort-les-Pins (06330)

Annonce **C1361290** mise à jour le **24 juin 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Roquefort-les-Pins (06330) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - bar à vins de 67 m2 avec 80 m2 de terrasse et seconde terrasse de 24 m2 avec environ 94 places assises située au cœur de la ville.

Un outil de travail clé en main et entièrement rénové et équipé, situé au cœur d'une commune très prisée.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique en angle, cet établissement dispose d'une très belle visibilité et d'un flux de clientèle régulier, tant locale que touristique, tout au long de l'année.

Descriptif et capacité :

- Surface intérieure : 67 m2 astucieusement agencés.
- Capacité intérieure : environ 28 couverts dans une ambiance chaleureuse.
- Extérieur : Une belle terrasse de 80 m2 offrant une capacité de 70 couverts et une seconde terrasse de 24 m2, véritable moteur du chiffre d'affaires dès les beaux jours.
- Sanitaires : 1 WC aux normes PMR (personnes à mobilité réduite).

Les atouts techniques et exploitation :

- Clé en main : Établissement entièrement équipé de matériels neufs. Aucun investissement à prévoir à la reprise.
- Machine à jambon et laminoir.
- Qualité de vie et rythme : Actuellement exploité 5 jours sur 7, offrant un fort potentiel de développement (ouverture 7/7, développement du service du midi).
- Confort : Bail récent comprenant un garage électrifié (idéal pour le stockage ou véhicule de fonction).

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 2 000 € HT et charges comprises (incluant le garage).
- Prix de vente : 93 500 € (les honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur).

Le dossier est idéal pour un couple de professionnels ou un restaurateur souhaitant s'implanter sur un secteur à fort pouvoir d'achat. La configuration des terrasses (plus du double de la surface intérieure) en fait une affaire rare sur le secteur.

- Prix de vente : 93 500 €.
- Prix de vente : 85 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 10,00% TTC soit 8,33% HT.

Un engagement de confidentialité sera demandé avant la transmission des éléments comptables.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**93 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Roquefort-les-Pins (06330), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Roquefort-les-Pins : **6 222 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.