

Bar, Restaurant licence IV 135 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Carry-le-Rouet (13620)

Annonce **C1361289** mise à jour le **24 juin 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Carry-le-Rouet (13620) : A vendre un fonds de commerce de bar -restaurant idéalement situé sur la Côte Bleue, dans un secteur recherché et dynamique bénéficiant d'un passage régulier et d'une clientèle locale comme touristique.

Cet établissement de plus de 210 m2, doté d'une Licence IV, dispose d'une capacité totale de 135 places assises, incluant de belles terrasses offrant un cadre convivial et très apprécié de la clientèle

Le commerce présente un fort potentiel de croissance, l'établissement se situe à proximité d'institutions générant un flux important de passants, ce qui constitue un atout majeur pour capter une clientèle régulière, professionnelle et de passage.

Entièrement sonorisée, l'affaire offre également de nombreuses possibilités d'animation commerciale : Soirées à thème, afterworks, événements privés, animations musicales.

En constante progression, cet établissement représente une opportunité pour un professionnel de la restauration ou un investisseur souhaitant reprendre une affaire saine, déjà en activité, et disposant de marges de développement très importantes.

Entre la capacité d'accueil, les terrasses, la Licence IV, l'emplacement stratégique et les possibilités d'exploitation supplémentaires, ce fonds de commerce réunit tous les critères d'une belle réussite commerciale.

Avantage supplémentaire, le loyer est particulièrement bas pour l'emplacement, un atout rare dans le secteur renforçant l'attractivité de ce bien à ne pas manquer. Le matériel est régulièrement entretenu et en parfait état de marche, l'extraction est révisée annuellement et nettoyée régulièrement.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 345 600 €.
- Prix net vendeur de 320 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 6,67% HT soit 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **135**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 216 m²

Éléments chiffrés :

CA	247 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Carry-le-Rouet (13620), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carry-le-Rouet : **6 446 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.