Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial idéal pour Restaurant 150 couverts avec terrasse, Nice (06300)

Annonce **C1361288** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Nice (06300) : A céder llocal commercial de 290 m2 avec extraction, aménagé en restaurant, emplacement premium à Nice.

Situation exceptionnelle sur l’une des places les plus emblématiques et les plus fréquentées de Nice, offrant une visibilité maximale et un flux continu de résidents, touristes et actifs.

Le local :

Surface de 290 m2 comprenant 125 m2 de caves et réserves, entièrement équipé pour une activité de restauration.

Belle façade offrant une bonne visibilité, avec possibilité d’une terrasse de 20 couverts en intérieur et 150 couverts sur la place.

Atouts majeurs :

Situé dans un environnement dynamique avec un passage piéton intense toute l’année.

Clientèle mixte : locale, touristique et professionnelle.

Arrêt de tramway et parking public à proximité.

Opportunité idéale pour un concept de restauration, snacking haut de gamme, coffee shop ou cuisine du monde.

Conditions :

Nouveau bail commercial 3/6/9, loyer de 10 000 € HT par mois.

Droit d’entrée : 150 000 € HT.

Honoraires du cabinet : 15 000 € TTC à la charge de l’acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA	633 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.