Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Valbonne (06560)

Annonce **C1361287** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Valbonne (06560) : A vendre restaurant avec Licence IV, situé au cœur d'un environnement professionnel dynamique et à bon pouvoir d'achat.

Cet établissement propose un concept chaleureux, une atmosphère unique et de vastes espaces entièrement adaptés à la restauration comme à l'événementiel.

Il dispose d'une capacité d'accueil de 100 places en intérieur et 200 places en terrasse, ainsi que d'une cuisine professionnelle entièrement aménagée et équipée avec chambre froide.

Un positionnement idéal pour développer une activité événementielle (soirées privées, séminaires), avec un grand parking privatif garantissant une bonne accessibilité.

La clientèle est déjà présente le midi grâce à la technopole regroupant environ 2 650 entreprises, 7 500 étudiants et 5 500 chercheurs.

Le chiffre d'affaires moyen sur les trois dernières années est de 609 000 €, avec un réel potentiel de croissance grâce au développement de l'événementiel, à l'extension des horaires (exploitation actuellement limitée au service du midi du mardi au jeudi) et à la fermeture de l'établissement le dimanche et le lundi.

Affaire idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement dans un secteur recherché.

Nouveau bail de 9 ans avec un loyer de 3 500 € mensuel.

Un appartement de fonction est inclus dans le loyer, offrant une flexibilité logistique.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix : 561 600 € honoraires inclus (honoraires de 8 % TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 206 m²

Surface totale : 206 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	571 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **561 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.