Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Valbonne (06560)

Annonce **C1361286** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Valbonne (06560) : A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV.

Au cœur d'un environnement professionnel dynamique et à bon pouvoir d'achat, cet établissement propose un concept chaleureux, une atmosphère unique et de vastes espaces entièrement adaptés à la restauration comme à l'événementiel.

Terrain privatif de 2 439 m2, incluant un grand parking privé, et une surface bâtie d'environ 220 m2.

L'exploitation bénéficie d'une capacité d'accueil importante de 100 places en intérieur et 200 places en terrasse, ainsi que d'une cuisine professionnelle entièrement aménagée et équipée avec chambre froide.

Un positionnement idéal pour développer une activité événementielle : soirées privées, séminaires, etc.

Une clientèle déjà présente le midi grâce à la technopole, regroupant environ 2 650 entreprises, 7 500 étudiants et 5 500 chercheurs.

Chiffre d'affaires moyen sur les trois dernières années : 609 000 €.

Bon potentiel de croissance grâce au développement de l'événementiel et à l'extension des horaires (établissement fermé le dimanche et le lundi).

Affaire idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement dans un secteur recherché.

Un appartement est inclus, offrant une flexibilité logistique.

Possibilité d'acquisition du seul fonds de commerce.

Prix : 1 219 000 € honoraires inclus (honoraires de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 206 m²

Surface totale : 206 m²

Éléments chiffrés :

CA	571 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 219 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.