Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de caractère avec terrasse, Le Cannet (06110)

Annonce **C1361285** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Le Cannet (06110) : A vendre restaurant de caractère avec terrasse de 100 m2.

Emplacement recherché au coeur d'un noyau économique dynamique.

Bénéficiant d'un emplacement qualitatif au coeur d'un environnement dynamique et attractif, avec un parking de plus de 120 places à proximité immédiate.

Affaire dans un cadre particulièrement soigné, agencements de qualité : outil de travail entièrement entretenu permettant une reprise immédiate de l'activité.

Clientèle fidèle, environnement commerçant favorable et bonne visibilité.

Données financières :

- Chiffre d'affaires supérieur à 1 M€ HT.

- EBE retraité sur 2 têtes supérieur à 230 k€.

- Loyer annuel inférieur à 50 000 € HT HC, soit 4.2 % du CA.

- Bail commercial à échéance au 09/07/2029, reconductible.

Atouts :

- Ouverture du lundi au vendredi midi et du jeudi au samedi soir.

- Confort de vie préservé avec 3 jours de repos répartis sur la semaine.

- Fermeture annuelle de 5 semaines par an.

Une affaire saine avec potentiel de développement.

Prix de vente, honoraire du cabinet inclus, de 775 060 €.

Prix de vente net vendeur de 715 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 241 m²

Surface totale : 241 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 136 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **775 060 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Cannet (06110), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Le Cannet : **42 148 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.