Local commercial toutes activités sauf restauration , 53 m2 en centre ville de Vannes (56000)

Annonce **C1361276** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A louer local commercial idéalement situé en centre-ville de Vannes.

D'une surface d'environ 53 m2, ce local comprend un espace de vente, une réserve ainsi qu'une cave de 14,50 m2, offrant un espace de stockage complémentaire appréciable.

Bénéficiant d'une vitrine sur rue, il offre une bonne visibilité pour le développement de l'activité.

Le local convient à de nombreux projets professionnels, à l'exception des activités de restauration.

Une activité de coffee shop pourra toutefois être étudiée.

Atout supplémentaire : possibilité de louer en complément un garage, un véritable avantage en centre-ville.

Une opportunité importante pour implanter une activité dans un secteur dynamique et recherché de Vannes.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 1 225 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.