

Local commercial , 400 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1361274** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

BZH Entreprise et Commerce vous propose à la location un local commercial d'une surface totale d'environ 400m2, situé au sein d'une zone commerciale bénéficiant d'un environnement dynamique et commercial. Le bien se compose d'un showroom d'environ 240m2 offrant une belle visibilité grâce à une large vitrine, d'une mezzanine d'environ 150m2 pouvant accueillir des bureaux, du stockage ou une surface d'exploitation complémentaire, ainsi que d'une salle de pause d'environ 10m2. Le local est en bon état général et dispose de places de stationnement situées directement face au bâtiment, facilitant l'accueil de la clientèle et des collaborateurs. Ce local commercial conviendra particulièrement à des commerçants, artisans ou chefs d'entreprise recherchant un emplacement au sein d'un secteur commercial pour développer leur activité. Nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires. Notre équipe se tient également à votre disposition pour échanger sur votre projet et vous proposer d'autres biens similaires répondant à vos besoins professionnels. Ref.7913

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 960 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.