Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 400 m2, Vannes au sein d'une zone commerciale (56000)

Annonce **C1361274** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A louer local commercial d'une surface totale d'environ 400 m2, situé au sein d'une zone commerciale bénéficiant d'un environnement dynamique et commercial.

Le bien se compose d'un showroom d'environ 240 m2 offrant une bonne visibilité grâce à une large vitrine, d'une mezzanine d'environ 150 m2 pouvant accueillir des bureaux, du stockage ou une surface d'exploitation complémentaire, ainsi que d'une salle de pause d'environ 10 m2.

Le local est en bon état général et dispose de places de stationnement situées directement face au bâtiment, facilitant l'accueil de la clientèle et des collaborateurs.

Ce local commercial conviendra particulièrement à des commerçants, artisans ou chefs d'entreprise recherchant un emplacement au sein d'un secteur commercial pour développer leur activité.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 960 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.