

## Bureaux / Locaux professionnels, 240 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1361273** postée le **22/juin/2026**

### Description de l'activité

---

BZH Entreprise et Commerce vous propose à la vente un plateau de bureaux d'environ 240m2 avec locataire en place, sur la zone de Kerpont, composé : au rez-de-chaussée d'un hall d'accueil, de six bureaux indépendants, d'une salle de réunion d'un sanitaire avec lave main et une salle d'archives, à l'étage une grande salle d'archives ou salle de réunion et une salle de pose avec une cuisine semi aménagée, le bien se complète avec plusieurs places de stationnement sur un terrain entièrement clôturé et en partie bitumé. Le bien est loué 30 000 € HT par an avec un locataire en place.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **286 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **260 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**