

## Terrain, bâtir de 2200 m2, Chaniers (17610)

Annonce **C1361272** postée le **22/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Sur la commune de Chaniers (17610), à seulement 3 km du Bourg, 10 km de Saintes et environ 100 m de la Charente, à vendre un terrain à bâtir de 2 200 m2, dont environ 1 030 m2 en zone constructible.

Situé hors lotissement, dans un hameau calme, le terrain offre un environnement agréable, à la fois paisible et proche des principaux axes. La configuration rectangulaire, la topographie plane et le cadre arboré constituent de véritables atouts pour imaginer votre futur projet de construction.

Atout supplémentaire rare pour un terrain à bâtir :

- Il dispose déjà d'une piscine traditionnelle avec liner de 6 m x 4 m, ainsi que de son pool house, permettant de profiter immédiatement d'un bel espace extérieur aménagé.

Les raccordements à l'eau, à l'électricité, au tout-à-l'égout et à la fibre sont à prévoir en bord de route.

Le terrain n'est pas situé en zone inondable.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 7.6%.

**Surface commerciale** : 2 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **70 200 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **65 607 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Chaniers (17610), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Chaniers : **3 512 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**