

Bar, Hôtel restaurant de 4 chambres, Saint-Jean-des-Ollières (63520)

Annonce **C1361269** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Saint-Jean-des-Ollières (63520) : A vendre hôtel-bar-restaurant situé au cœur d'un parc naturel régional, actuellement en cours de réhabilitation.

Situé sur la place centrale du village, le bâtiment fait l'objet d'une rénovation complète portée par la commune.

Sa mise à disposition est envisagée au cours du premier semestre 2027.

L'établissement comprendra notamment :

- Une salle de restaurant-bar d'environ 83 m2.
- Une cuisine professionnelle entièrement équipée.
- 4 chambres avec salle d'eau privative.
- Un espace accueil/réception.
- Un appartement de fonction de type T1 bis.
- Réserves, locaux techniques et espaces de service.

L'ensemble du matériel professionnel de cuisine, plonge et bar sera mis à disposition de l'exploitant.

Le projet bénéficie d'un positionnement privilégié au sein d'un territoire rural dynamique, à proximité de Billom, Issoire, Vic-le-Comte et Ambert, avec une clientèle locale, touristique, associative et de passage.

La commune souhaite confier l'exploitation de cet établissement à un professionnel ou à un couple motivé, disposant d'un projet solide associant restauration, convivialité et hébergement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 83 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-des-Ollières (63520), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-des-Ollières : **466 (sos villages)**

Photos

