

Local commercial de 70 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1361264** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Aix-les-Bains (73100) : A céder droit au bail d'un local commercial en bon état, idéal pour une activité de décoration, un concept store, un showroom, des prestations de services associées ou tout commerce nécessitant une présentation soignée.

Surface : 70 m2.

Local entièrement refait à neuf, aucun travaux à prévoir.

Bail commercial neuf à la signature.

Les plus du bien :

Local lumineux, propre, entièrement rénové.

Hauteur sous plafond généreuse et agencement optimisé.

Visibilité qualitative en coeur de ville.

Charges faibles.

Convient idéalement à une activité déco/ services premium.

Conditions financières :

Droit au bail : 103 000 € FAI.

Loyer : selon les conditions du bailleur.

Dépôt de garantie : selon les dispositions du bail à intervenir.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **103 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.