

## Murs commerciaux, 30 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1361259** postée le **22/juin/2026**

### Description de l'activité

---

À vendre, murs commerciaux libres de toute occupation, idéalement situés en plein coeur du centre-ville de Dinan. Ce local commercial d'environ 30m2, situé en rez-de-chaussée, bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement recherché au sein d'un environnement commerçant dynamique. Le bien comprend également une cave en jouissance exclusive, offrant un espace de stockage complémentaire particulièrement appréciable pour de nombreuses activités. Libre de tout occupant, ce local constitue une opportunité rare, aussi bien pour un commerçant souhaitant s'installer que pour un investisseur recherchant un actif facilement commercialisable. Tous commerces autorisés hors activités générant des nuisances. Les atouts :Emplacement de premier ordre en centre-villeRez-de-chaussée avec vitrineCave privativeLocal libre de toute occupationForte attractivité commerciale du secteurPour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Nestenn Dinan. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr). (9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **141 700 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **130 000 €**  
Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**