

Local commercial Immeuble, 252 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1361254** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : A vendre un immeuble idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville et de l'accès autoroutier.

Il est composé de deux lots :

- Au rez-de-chaussée, un local commercial d'environ 124 m2 avec une terrasse à l'arrière et un sous-sol, bénéficiant d'un DPE c.
- Aux étages, un appartement en triplex entièrement rénové avec goût offrant un bel espace de vie d'environ 42 m2 avec cuisine ouverte ; donnant sur une grande terrasse d'environ 100 m2 avec vue sur les Pyrénées, 3 chambres disposant de sa propre salle d'eau offrant confort et intimité.

Immeuble avec un fort potentiel pour investissement ou projet mixte habitation et activité professionnelle.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 252 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **276 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Gaudens : **11 698 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.