

## Immeuble, Saverdun (09700)

Annonce **C1361253** postée le **22/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Ariège - Saverdun (09700) : A vendre un immeuble de rapport composé de 2 lots actuellement loués.

- Au rez-de-chaussée, un t3 d'environ 70 m2 composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé, chauffage électrique et climatisation réversible, loué à 520 € par mois.

- Au 1er étage, un t4 en duplex d'environ 90 m2 avec terrasse.

Au rez-de-chaussée :

- Une pièce de vie avec cuisine ouverte, un cellier, une chambre, une salle d'eau, à l'étage 2 chambres, un espace bureau, chauffage électrique et climatisation réversible, loué 600 € par mois.

Revenus locatifs de 13400 € par an.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **160 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saverdun (09700), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saverdun : **4 619 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**