

## Local commercial de 33 m2, Paimpol (22500)

Annonce **C1361252** mise à jour le **23 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Paimpol (22500) : A vendre local commercial situé dans un emplacement privilégié, dans une ruelle piétonne en plein centre historique.

Secteur à importante fréquentation et attractif pour le commerce de proximité.

Description du local :

Surface de vente : 15 m2 (hauteur sous plafond : 2,80 m).

Arrière-boutique : 7 m2.

Réserve : 10 m2, WC.

Longueur vitrine : 1,70 m.

Activités autorisées : toutes sauf restauration et activités générant nuisances sonores et/ ou olfactives.

Idéal pour bureau, boutique, commerce, services, etc.

Loyer : 450 €.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **26 600 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Paimpol : **8 241 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**