

Boulangerie, Pâtisserie de 200 m2, Écully dans un quartier dynamique et animé (69130)

Annonce **C1361250** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Écully (69130) : A vendre boulangerie-pâtisserie chaleureuse et authentique, nichée au coeur d'une clientèle fidèle, est bien plus qu'un commerce : c'est un vrai lieu de vie où se mêlent tradition et modernité.

Avec un chiffre d'affaires exceptionnel de 900 000 € HT (et 980 000 € HT l'année précédente).

Son emplacement stratégique, son ambiance conviviale et sa clientèle déjà conquise en font un projet où il ne reste plus qu'à souffler sur les braises de la réussite.

Ce fonds de commerce de 30 m2 est un chef-d'oeuvre d'organisation, conçu pour allier efficacité, confort et charme :

- Un magasin accueillant (30 m2) : une vitrine généreuse et lumineuse qui met en valeur les créations, avec un espace client chaleureux où les habitués aiment flâner.

Les étagères en bois massif et les éclairages doux créent une ambiance cosy et rassurante.

- Un laboratoire de pâtisserie (10 m2) : équipé des meilleurs outils, ce laboratoire fonctionnel permet de préparer des pâtisseries avec précision et créativité.

- Les plans de travail en inox et les fours professionnels sont prêts à accueillir les recettes les plus audacieuses.

- Un fournil traditionnel (5 m2) : ce fournil est équipé d'un four à bois pour des baguettes croustillantes et des pains artisanaux qui feront voyager les clients.

- L'espace est optimisé pour un travail fluide et sécurisé.

- Un bureau fonctionnel (5 m2) : un espace calme et bien isolé pour gérer les commandes, les stocks et les rendez-vous.

- Idéal pour les tâches administratives sans être dérangé.

- Un stockage astucieux (3 m2) et des sanitaires modernes : propres et accessibles, ils complètent l'expérience client et facilitent le quotidien.

Une rentabilité exceptionnelle :

Avec un chiffre d'affaires de 900 000 € HT et une croissance annuelle solide (980 000 € HT l'année précédente), cette boulangerie-pâtisserie est un modèle de rentabilité.

Voici ce qui explique ce succès :

- Une clientèle fidèle et nombreuse : les habitants du quartier et les passants reviennent régulièrement pour la qualité irréprochable des produits.

- Une offre variée et haut de gamme : des baguettes traditionnelles aux pâtisseries raffinées, en passant par des spécialités locales, de quoi satisfaire tous les goûts.

- Une gestion optimisée : l'équipe de 8 salariés (hors exploitant) est déjà en place et opérationnelle, ce qui permet de se concentrer sur l'essentiel : la créativité et la relation client.

- Une Licence III : possibilité de vendre des boissons (café, thé, chocolat chaud) et des produits complémentaires, ce qui augmente le panier moyen

Ce commerce est situé dans un quartier dynamique et animé, où la vie locale bat son plein.

Les habitants sont attachés à leur boulangerie de quartier, ce qui garantit une stabilité de la clientèle.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	900 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	696 800 €
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Ce fonds de commerce représente une opportunité idéale pour un entrepreneur passionné ou un investisseur avisé.

Localisation

Localisation : **Écully (69130), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Écully : **18 442 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.