

## Tabac, Presse, Loto, 200 m2, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1361247** mise à jour le **23 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Charleville-Mézières (08000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ proposant quelques services complémentaires comme la poste, les colis et de la bimbeloterie.

Exploité sur une surface d'environ 75 m2, le point de vente, complètement rénové il y a peu, est moderne et lumineux avec un mobilier récent.

La surface permettra de développer les ventes, notamment le vapotage et la bimbeloterie, ou autres en fonction du repreneur.

Une réserve arrière comptoir d'environ 14 m2 ainsi qu'une seconde réserve d'environ 30 m2 avec accès direct extérieure permettent de gérer facilement les livraisons et de monter en charge sur l'exploitation.

Gros plus pour le local qui propose un logement de fonction d'environ 70 m2 avec deux chambres, inclu dans le bail.

Charges fixes faibles.

Pas de personnel à reprendre.

Prix de cession : 140.000 €.

Honoraires : 7.500 € HT (9.000 € TTC) à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Charleville-Mézières : **46 400 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**