

Restaurant licence IV 32 couverts avec terrasse dans une zone vivante et touristique,, Paris (75004)

Annonce **C1361244** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre le fonds de commerce d'un bistro parisien plein de caractère et de charme, doté d'une terrasse et d'une précieuse Licence IV.

L'essentiel :

- Surface totale de 100 m2.
- Salle de 55 m2 - 32 couverts.
- Cuisine de 12 m2.
- Deux caves de 15 m2 chacune.
- Extraction de 300.
- Licence IV.
- Terrasse pérenne de 6 places.
- Terrasse estivale de 12 couverts supplémentaires.

Les chiffres :

- Bail 3/6/9 en cours
- Loyer très attractif.
- Charges de 150 €.
- Cession à 648 000 € FAI.

Un local à taille humaine pour un restaurant de style bistro. Le secteur le plus vivant et le plus touristique de Paris ne se libère que rarement.

Le bistro, solidement établi depuis de longues années, offre une base idéale pour un couple de restaurateurs souhaitant y développer un concept haut-de-gamme de cuisine traditionnelle ou tout autre concept semi-gastronomique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 350 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **648 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.