Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Saint-Ouen (93400)

Annonce **C1361243** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Saint-Ouen (93400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec 2 appartements situé à seulement quelques mètres d'un métro, dans un secteur dynamique et commerçant de la ville.

L'établissement bénéficie d'une clientèle régulière et d'un environnement favorable à l'activité.

Il dispose d'une terrasse de 10 places, d'une salle d'environ 20 couverts et d'une cuisine de plain-pied entièrement équipée avec gaz, triphasé et extraction de gros diamètre.

L'affaire est en bon état général et dispose également de deux réserves en sous-sol permettant un stockage confortable.

Atout rare : Deux appartements sont inclus dans le bail :
- Un appartement d'environ 30 m2.
- Un second appartement d'environ 20 m2.

L'établissement présente encore un potentiel de développement pour un professionnel souhaitant accroître l'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**259 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen : **46 928 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.