

## Bâtiment d'activité de 1 883 m<sup>2</sup>, Charolles au coeur d'une zone industrielle dynamique (71120)

Annonce **C1361235** mise à jour le **23 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Situé à Charolles, au coeur d'une zone industrielle dynamique, à louer bâtiment d'activité de 1 883 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové entre 2021 et 2024.

Implanté sur une vaste parcelle de 9 421 m<sup>2</sup>, l'ensemble comprend 1 531 m<sup>2</sup> d'atelier, 123 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux, ainsi qu'une mezzanine de stockage de 207 m<sup>2</sup>.

Le site bénéficie d'une bonne accessibilité, à seulement 300 mètres de la RCEA.

Les prestations techniques sont de qualité : ossature métallique, bardage double peau, portail électrique, vidéo surveillance et aire de manoeuvre bitumée.

Une partie du terrain reste constructible, offrant des perspectives d'extension.

Ce bien est disponible prioritairement à la location, avec une option de vente envisageable.

**Surface commerciale** : 1 883 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 883 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Charolles (71120), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Charolles : **3 136 ( sos villages )**

### Photos

---



