Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d'activité de 1 883 m2, Charolles au coeur d'une zone industrielle dynamique (71120)

Annonce **C1361235** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Situé à Charolles, au coeur d'une zone industrielle dynamique, à louer bâtiment d'activité de 1 883 m2 a été entièrement rénové entre 2021 et 2024.

Implanté sur une vaste parcelle de 9 421 m2, l'ensemble comprend 1 531 m2 d'atelier, 123 m2 de bureaux et locaux sociaux, ainsi qu'une mezzanine de stockage de 207 m2.

Le site bénéficie d'une bonne accessibilité, à seulement 300 mètres de la RCEA.

Les prestations techniques sont de qualité : ossature métallique, bardage double peau, portail électrique, vidéo surveillance et aire de manoeuvre bitumée.

Une partie du terrain reste constructible, offrant des perspectives d'extension.

Ce bien est disponible prioritairement à la location, avec une option de vente envisageable.

Surface commerciale : 1 883 m²

Surface totale : 1 883 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 200 000 €**

Localisation

Localisation : **Charolles (71120), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Charolles : **3 136 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361235/40.jpg