

Optique, 57 m2 dans une grande rue passante,, Asnières-sur-Seine (92600)

Annonce **C1361231** mise à jour le **07 septembre 2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : Cession d'un fonds de commerce d'opticien indépendant situé à Asnières-sur-Seine centre (proche de la mairie).

Présentation :

- Magasin créé en décembre 2004, moderne, 55 m² (avec cave de 2 m²), pas de travaux à prévoir.
- Bail commercial neuf (renouvelé en 2024 pour 9 ans, 3/6/9), loyer 2 800 € TTC charges comprises.
- 6 à 7 semaines de fermeture annuelle.
- Pas de salarié à reprendre.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 57 m²

Points fort :

Performance financière :

- Chiffre d'affaires stable et récurrent : 246 000 € en moyenne sur les 3 derniers exercices
- Marge brute : 70 % (vs 62 % en moyenne pour la profession)
- Magasin bénéficiaire
- Stock inclus dans la vente : 35 000 €
- Simulation financière disponible sur demande — rémunération du repreneur bien au-dessus de la moyenne de la profession

Localisation :

- Centre-ville d'Asnières-sur-Seine, sur une grande rue passante (avenue d'Argenteuil), proche de la mairie – 100 m, à 9 min à pied de la gare, proche lignes de bus. Emplacement stratégique avec fort passage piéton.

Clientèle et réputation :

- Clientèle fidèle d'habitues et nouvelle clientèle de jeunes couples
- Excellente réputation en ligne : Google 4,9/5 sur +130 avis
- Opticien indépendant, pas d'appartenance à un réseau fermé de mutuelles

Potentiel de développement :

- Opportunité de diversification et d'optimisation marketing
- Potentiel d'élargissement vers des marques de luxe (Dior, Gucci, etc.) non exploité à ce jour

Raison de la vente : départ à la retraite.

Accompagnement possible pendant plusieurs mois, pour une transition en douceur.

Prix : 245 000 € (fonds de commerce 210 000 € + stock 35 000 €)

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2026	257 000 €
Marge brute en 2026	174 000 €
EBE en 2026	10 000 €
Res. net en 2026	5 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **245 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Seine : **82 327 (grande ville)**

Photos

