Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto - nord Gironde (33)

Annonce **C1361225** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Nord Gironde (33) : Au cœur d'une commune de 2 000 habitants, à vendre un fonds de commerce de tabac-presse bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe commerçant principal et d'un avantage concurrentiel majeur ; aucun concurrent direct.

Après 7 années d'exploitation, le propriétaire cède son affaire pour un départ à la retraite, offrant ainsi une opportunité clé en main à un repreneur.

- Surface commerciale : 45 m².
- Réserve : 20 m².
- Appartement T2 de 45 m².
- Cour privative.
- Garage.

- Commission tabac : 67 000 €.
- Chiffre d'affaires taxable : 64 000 €.

Une configuration idéale pour un couple souhaitant conjuguer cadre de vie et activité professionnelle.

Prix de vente : 236 500 € FAI (dont 21 500 € TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur).
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**236 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nord en Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.