Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Produits frais, épicerie fine et vins en emplacement N°1, proche de Saint-Émilion (33330)

Annonce **C1361224** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Gironde, proche de Saint-Émilion (33330) : Situé au cœur d'un vignoble de renommée mondiale, à vendre un fonds de commerce spécialisé dans la vente de produits frais et d'épicerie fine et vins bénéficiant d'une clientèle fidèle, locale et touristique. Grand parking gratuit facilitant l'accès de la clientèle.

Affaire reconnue sur son secteur équipement récent et complet logement avec travaux à prévoir.

Prix de vente : 142 000 € FAI dont 12 000 € TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acquisition des murs au prix de 296 800 € FAI.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Personnelle.
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**142 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**296 800 €**
Description de l'immobilier :	Ensemble immobilier professionnel dans un environnement économique et touristique recherché. - Au rez de chaussée, une surface commerciale. - A l'étage, un plateau à aménager en logement.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Émilion (33330), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.