

Local commercial de 61 m2 en centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1361211** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - local commercial situé en centre-ville, dans une rue très fréquentée.

Local commercial d'une surface totale de 31 m2, avec 2,5 ml de vitrine. Cave 30 m2. Sanitaires avec un point d'eau. Boutique en bon état général.

Bail commercial avec un loyer annuel de 20.861 €.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus de 57.200 €.
- Les honoraires inclus de 14.4% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de cession hors les honoraires de 50 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer mensuel : 1 738 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.