

Local commercial de 1100 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31400)

Annonce **C1361207** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A vendre un local commercial indépendant bénéficiant d'une très belle visibilité, au cœur d'un secteur dynamique regroupant concessions automobiles, enseignes nationales, commerces et activités tertiaires.

Cet actif rare offre une excellente accessibilité et un fort potentiel de valorisation pour une activité commerciale, un showroom, une concession, une enseigne spécialisée ou un investisseur.

Répartition des surfaces :

- Showroom : 500 m2 environ.
- Atelier : 300 m2 environ.
- Réserve : 100 m2 environ.
- Mezzanine / bureaux : 200 m2 environ.

Caractéristiques de l'ensemble :

- Surface foncière : 2 284 m2.
- Emprise au sol : 838 m2.
- Surface exploitable totale : environ 1 100 m2.

Les points forts :

- Adresse reconnue et emplacement stratégique.
- Très belle visibilité commerciale sur un axe à fort trafic.
- Bâtiment indépendant avec accès privatif.
- Nombreux stationnements et espaces extérieurs.
- Configuration idéale pour activité automobile, deux-roues, équipement de la. maison, showroom ou commerce spécialisé.
- Potentiel de réaménagement selon projet utilisateur ou investisseur.

- Prix de vente : 2 500 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 6 % HT soit 7,2 % TTC du prix de vente.

Une opportunité sur le marché toulousain pour une implantation commerciale de premier ordre.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 838 m²

Surface totale : 1 100 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 680 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.