

## Local commercial de 73 m2 dans une commune résidentielle et commerçante du Bouscat (33110)

Annonce **C1361206** postée le **19/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A louer un local commercial situé au Bouscat (33110).

Anciennement exploité en boulangerie, le local bénéficie d'une infrastructure déjà adaptée aux activités alimentaires, artisanales ou de restauration. Un vrai atout pour démarrer rapidement sans travaux lourds.

Implanté en plein cœur du Bouscat, au sein d'une commune résidentielle et commerçante aux portes de Bordeaux, le local profite d'un emplacement de choix dans un secteur à fort passage piéton. Le quartier séduit par son dynamisme, sa clientèle locale fidèle, et son excellente desserte en transports en commun - tramway et bus à proximité immédiate. Une zone idéale pour capter une clientèle de proximité dès l'ouverture.

Bail commercial 3/6/9.

Bail professionnel 6 ans.

Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 5 800 € HT.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Bouscat : **23 731 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**