

## Surfaces commerciales et administratives neuves dès 350 m<sup>2</sup>, Lonay

Annonce **C1361205** postée le **19/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Surfaces commerciales et administratives neuves à Lonay !

Description :

Dans un immeuble neuf idéalement situé sur l'axe Lausanne - Morges.

Proche de l'autoroute A1 et des transports publics notamment la gare CFF de Lonay-Préverengues et Morges St-Jean.

Les surfaces administratives / locaux commerciaux occupent les trois étages ainsi qu'un sous-sol.

Un espace extérieur de jardin est également disponible au pied du bâtiment.

Les locaux sont livrés en état semi-fini.

Surfaces par niveaux :

-Sous-sol : Environ 312 m<sup>2</sup>.

-Rez de chaussée : Environ 356,4 m<sup>2</sup>.

-1er étage : Environ 356,4 m<sup>2</sup>.

-2ème étage : Environ 356,4 m<sup>2</sup>.

TOTAL : 1'381,2 m<sup>2</sup>.

Parkings : 24 places de parc sont disponibles au parking extérieur.

Activité :

Usage administratif & commercial.

Conditions financières :

Loyer REZ: CHF 8'613.- /mois.

Loyer 1er étage: CHF 7'425.- /mois.

Loyer 2è étage: CHF 8'168.- /mois.

Loyer Sous-sol: CHF 2'600.- /mois.

Loyer places de parc extérieures: CHF 90/pp/mois.

Durée du bail : 5/10 ans.

Disponibilité des locaux : Fin 2026.

Observations :

Ascenseur, panneaux réfrigérants, sanitaires, chauffage, fibre, câblage, etc.

Hauteur sous plafond (2,50m SS, 3,00m REZ et 2,75m en étage).

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lonay, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**