Image not found
https://www.place-des-commerces.ch/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Surface commerciale divisible de 300, 700 m2, Chavannes-près-Renens dans un quartier dynamique

Annonce **C1361204** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Dernières surfaces commerciales dans un quartier dynamique.
Description :

Dans un immeuble récent et intégré à un quartier dynamique et en plein développement, les locaux commerciaux et surfaces administratives occupent les REZ ainsi que le premier sous-sol.

Ces dernières sont partiellement aménagées et donc parfaitement modulables au gré du preneur.

Surfaces par niveaux :

- 1er Sous-sol : Environ 540 m2.
- Rez de chaussée : Environ de 300 à 700 m2.
- Parkings : Des places de parc sont disponibles au parking intérieur.

TOTAL : 1'279 m2.

Activité :
Usage administratif & commercial.
Toute activité possible : commerce, restauration, atelier.

Conditions financières :
- Loyer REZ / Arcade : CHF 280.-/m2/an.
- Loyer dépôts : CHF 150.-/m2/an.
- Charges & TVA : En sus.

Durée du bail : 5/10 ans.

Disponibilité des locaux : Immédiatement.

Observations :
Accès direct de plain-pied, ascenseur, douches et sanitaires, chauffage, fibre, câblage, etc.
Hauteur sous plafond : 3,7m.

Surface totale : 370 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chavannes-près-Renens, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.