

Murs commerciaux, 70 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1361199** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Situés au cœur d'un quartier, dans une résidence sécurisée, à vendre des bureaux climatisés d'environ 70 m2, accessibles par ascenseur et adaptés à une activité professionnelle ou commerciale.

Accès PMR, climatisation réversible, 4 bureaux cloisonnés.

- Prix de cession net vendeur : 150 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 18 000 €.

Possibilité de louer le local :

- Bail neuf (commercial ou professionnel).
- Loyer HC / mois : 950 € non soumis à TVA.
- Les honoraires d'agence en plus : 4104 € TTC.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	168 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	928 €
Montant honoraires :	18 %

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.