

Hôtel bureau d'environ 20 chambres avec parking proche de Saumur (49400)

Annonce **C1361194** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Saumur (49400) : A vendre un hôtel bureau de plus de 20 numéros avec entretien régulier et travaux récents bénéficiant d'un bel emplacement facile d'accès et parkings privés.

L'activité est régulière et permet de constater un chiffre d'affaires moyen sur les 3 derniers exercices de 300 000 €.

Un logement attenant avec un extérieur privatif permet un mode d'exploitation séparé de la partie commerciale avec un accès indépendant.

L'apport devra assurément être à hauteur de 200 000 € pour permettre d'appréhender le projet avec sérénité.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **20**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 540 €

Éléments chiffrés :

EBE	106 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **515 120 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.