Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vins - cave, vin avec terrasse, Urrugne (64122)

Annonce **C1361188** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Urrugne (64122) : A vendre un fonds de commerce de bar à vins - cave à vin locale avec terrasse de 40 couverts.

EBE entre 8 et 29 k€.

Points forts :

- Concept identifié : Positionnement bio-nature-artisanal cohérent, peu de concurrence directe sur ce segment dans le secteur.
- Clientèle régulière : Base locale fidélisée sur 6 ans, revenus récurrents prévisibles.
- Marge brute correcte : Taux de marge commerciale de 44 à 48 %, dans la norme haute pour ce type d'activité.
- Outil en place : Local de 110 m2 avec terrasse, et équipements bar.

Stock ~29 000 €, site web, Click & Collect opérationnels.

Trésorerie disponible : 88 112 € de disponibilités au 31/03/2024.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 17 940 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **121 880 €**

Localisation

Localisation : **Urrugne (64122), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Urrugne : **8 659 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.