

Bar, vin, Restauration rapide 25 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1361187** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - centre-ville de Saint-Jean-de-Luz (64500), à vendre un fonds de commerce de cave à manger - bar à vin situé sur un secteur recherché et passant.

Une jolie terrasse idéale pour l'apéritif, bar à vin et cave à manger.

Pour les chefs, petite restauration sans extraction, avec Licence III louée, d'environ 60 couverts en terrasse et 25 en intérieur.

Licence III louée.

Pas de reprise de salarié.

Loyer progressif, plafonné à 33 600 € HT/an.

Idéal pour primo-accédants souhaitant une affaire conviviale, bien placée.

Notes complémentaires :

- Local prêt à travailler dans un esprit bar à tapas / bar à vin.
- Flux piéton important, clientèle locale et touristique.

Dossier complet et renseignements après une première prise de contact.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

CA	320 000 €
EBE	53 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **283 400 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.