

Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2 dans une zone touristique,, Annecy (74000)

Annonce **C1361186** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession de droit au bail - local commercial situé en emplacement N°1 en centre historique d'Annecy, sur un secteur très commerçant et touristique.

Superficie totale de 80 m2 : 50 m2 en rez-de-chaussée et 30 m2 à l'étage.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9.
- Tous commerces sauf restauration.
- Faible loyer.
- Charges locatives et taxe foncière faibles.

Idéal pour les activités suivantes :

- Épicerie, boutique artisanale, concept store, boutique de prêt-à-porter / accessoires, etc.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 140 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.