

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le centre ville de Valence (26000)

Annonce **C1361184** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre un restaurant de caractère en centre-ville de 70 m², destiné à des professionnels de la restauration recherchant un établissement qualitatif, avec un outil de travail soigné et un véritable potentiel de développement.

L'établissement séduit par son atmosphère chaleureuse et son agencement offrant environ 40 places assises réparties sur deux niveaux, complétées par une agréable terrasse d'environ 25 places.

Cuisine fonctionnelle, salle rénovée, climatisation récente, chauffage gaz ; un cadre permettant une reprise dans de bonnes conditions.

Exploitation actuelle volontairement concentrée sur :

- Mardi au samedi soir.
- Samedi midi.
- Dimanche midi.

Fort potentiel de développement sur les services du midi en semaine.

Possibilité d'acquérir également les murs comprenant un appartement indépendant rénové d'environ 71 m² avec terrasse.

Une configuration pouvant convenir à un logement de fonction, un investissement locatif ou une résidence principale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 141 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **60 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.