Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 93 m2 dans une zone dynamique,, Pornic (44210)

Annonce **C1361182** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre un plateau de bureaux d'une surface d'environ 93 m2 dont 81 m2 privatifs, au premier étage d'un ensemble immobilier récent.

Situé dans une zone dynamique, le bien bénéficie d'une très belle visibilité depuis un axe passant et d'un environnement commercial et tertiaire attractif.

Les locaux offrent de belles prestations techniques avec faux plafonds intégrant un éclairage LED, dalle quartz, murs peints en bon état général et chauffage par radiants électriques.

Un emplacement stratégique au sein d'un environnement commercial et tertiaire dynamique.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**229 338 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 136 €**
Montant honoraires :	**20 %**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361182/3.jpg