Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 18 m2 dans une rue piétonne animée,, Nantes (44000)

Annonce **C1361180** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Investissement locatif sécurisé avec des murs commerciaux idéalement situés au centre-ville, dans une rue piétonne animée jour et nuit par une clientèle fidèle.

Le local de 18 m2 bénéficie d'un emplacement premium, au sein d'un environnement commerçant dynamique où se mêlent boutiques, services et flux piéton régulier. Accessible et visible, il représente une opportunité d'investissement pérenne, d'autant plus attractive que le bail a été renouvelé en 2023.

Atouts clés :

- Loyer annuel : 5 119,92 € HT / HC.
- Provisions sur charges : 40 € / mois.
- Taxe foncière 2025 : 480 €.

Emplacement stratégique en copropriété, au cœur d'un quartier prisé pour son attractivité commerciale.

Un bien alliant rentabilité et tranquillité de gestion, dans l'une des villes les plus dynamiques de l'Ouest.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 18 m²

Loyer annuel : 5 119 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**92 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**760 €**
Montant honoraires :	**12 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.