Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 192 m2 proche de Pornic (44210)

Annonce **C1361179** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un local d'activité neuf au sein d'un village d'entreprises, implanté sur le secteur de Pornic (44210).

Le local, immédiatement disponible, développe une surface approximative de 152,50 m2 de plain-pied complétée par une mezzanine d'environ 39,50 m2 et bénéficie de places de stationnement privatives.

Intégré dans un ensemble immobilier récent dédié aux activités artisanales, de construction et de rénovation, le bien profite de prestations de qualité, d'une architecture soignée et d'un environnement professionnel valorisant.

Le programme comprend une importante couverture photovoltaïque, des stationnements drainants ainsi que de vastes espaces paysagers. Les raccordements aux différents réseaux sont prévus en façade des cellules.

Ensemble livré et disponible immédiatement.

Les surfaces sont indiquées à titre indicatif.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 152 m²

Surface totale : 192 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **286 095 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361179/47.jpg