Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 462 m² aux Ponts-de-Cé (49130)

Annonce **C1361178** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Bâtiment d'activités d'environ 462 m² situé au sein d'une zone d'activités recherchée des Ponts-de-Cé. Le bien comprend des espaces de production, des chambres froides, des quais de chargement, des bureaux et des locaux sociaux. Bâtiment fonctionnel et entretenu, agrandi par une extension réalisée en 2015. Implanté sur une parcelle avec stationnements, il bénéficie également d'un potentiel d'extension d'environ 150 m² supplémentaires (sous réserve des autorisations administratives). Actuellement loué, le bâtiment sera libre de toute occupation à compter d'avril 2027.

Surface commerciale : 462 m²

Surface totale : 462 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**514 900 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 287 €**
Montant honoraires :	**39 %**

Localisation

Localisation : **Les Ponts-de-Cé, Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Ponts-de-Cé : **12 143 (ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361178/22.jpg